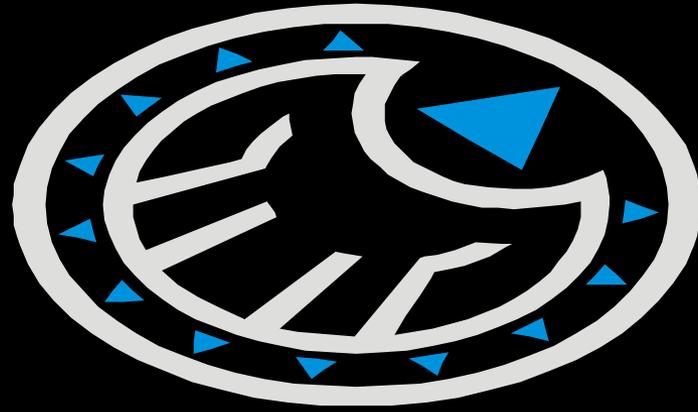




Reporte Fotográfico

**TRABAJOS DE REVESTIMIENTO EN
PISOS Y MUROS DEL AREA DE
MEZCLAS 3**



ALCAS

Asesores en Recubrimientos

Diagnosis de revestimientos
existentes

Diagnóstico de Revestimientos existentes en

Acceso a Camara de Lactatos:

Se observa una superficie con problemas de limpieza y algunas manchas, las uniones entre diferentes materiales como acero tiene un mal terminado, las estructuras de aluminio tiene golpes y se encuentran en mal estado

Acceso a al area de Mezclas 2:

Se observan problemas en junta o uniones de lamina de acero, existen los detalles de muros para ganar los muros

Mezclas 3

Protecciones perimetrales:

Se encuentran mal colocadas, faltan tornillos de fijacion y se pueden generar ruidos de sujecion en el perimetro de las bases

Salida del Elevador a Exclusa:

Existe una junta entre edificios, generando una rampa que presenta danos al pisar se escucha eco, por lo que suponemos esta mal colocada

Abatimiento de Puertas:

Se observan danos en el piso por una error en el ajuste de las puertas

Uniones de muros con pisos:

En la exclusiva que conecta con el elevador existe un revestimiento de acero en los muros, los que genera irregularidades en la superficie vertical

Entrada y Salida del Elevador:

Se observan los detalles entre las diferentes uniones de materiales del piso, al fondo del lado derecho se observa la pendiente en la rampa danana

Detalles:

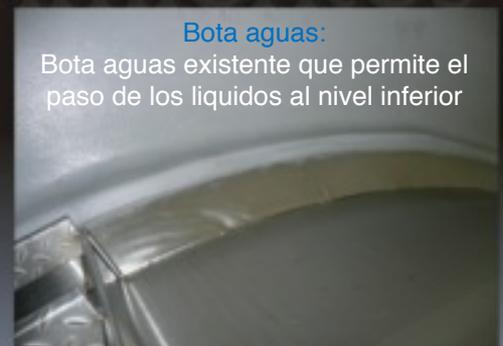
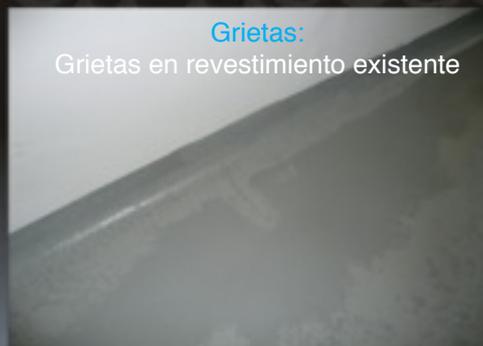
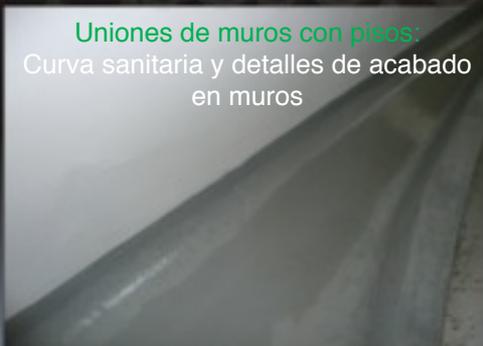
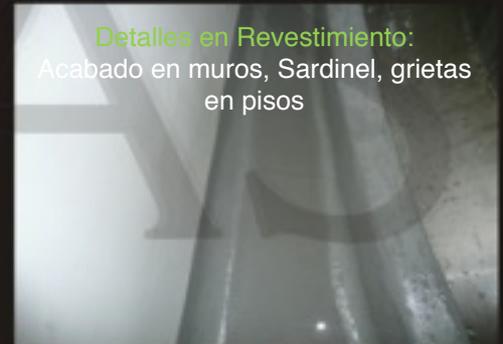
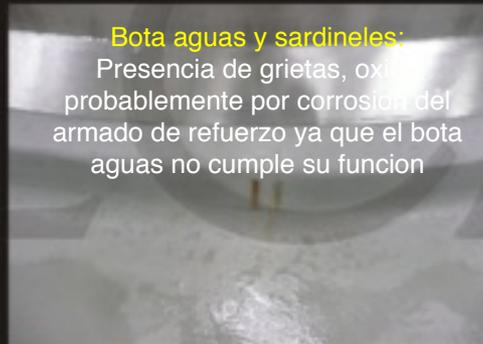
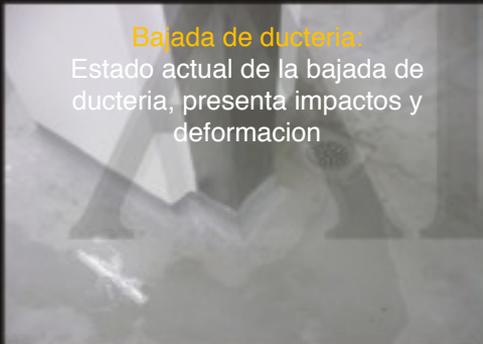
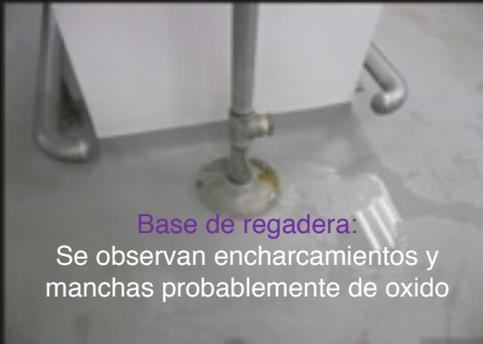
Protecciones de acero inoxidable en piso

Detalles:

Protecciones de acero inoxidable en piso y base de regadera de emergencia

Asesores en Recubrimientos

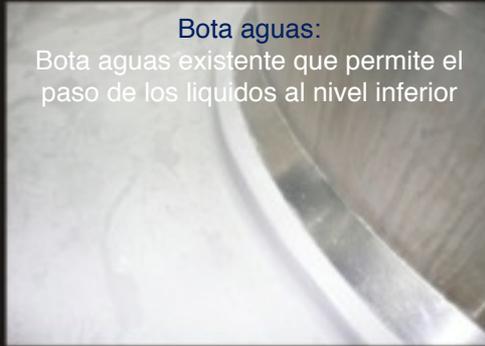
Visita realizada el dia 14/12/2011



Asesores en Recubrimientos

Bota aguas:

Bota aguas existente que permite el paso de los líquidos al nivel inferior



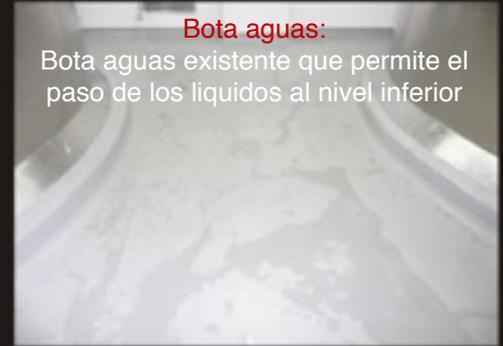
Boquillas de Mangueras:

Equipos que por impactos danan los revestimientos



Bota aguas:

Bota aguas existente que permite el paso de los líquidos al nivel inferior



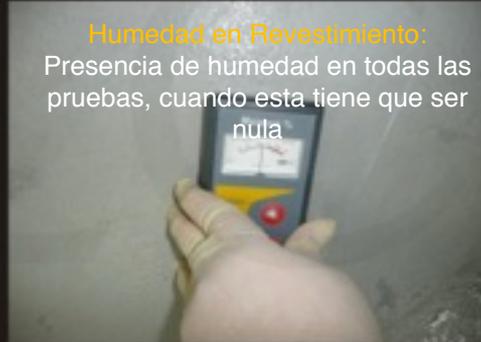
Humedad en Revestimiento:

Se buscan areas que se encuentren secas para realizar las pruebas de humedad de arco electrico



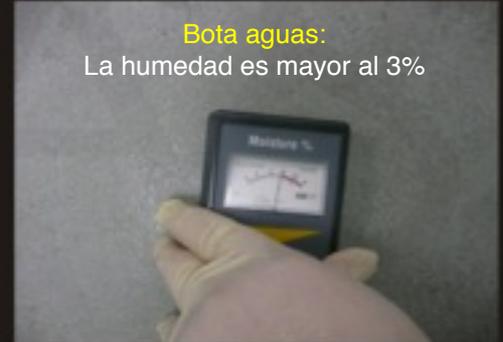
Humedad en Revestimiento:

Presencia de humedad en todas las pruebas, cuando esta tiene que ser nula



Bota aguas:

La humedad es mayor al 3%



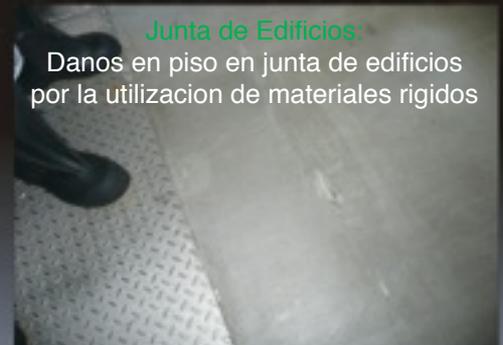
Humedad en Revestimiento:

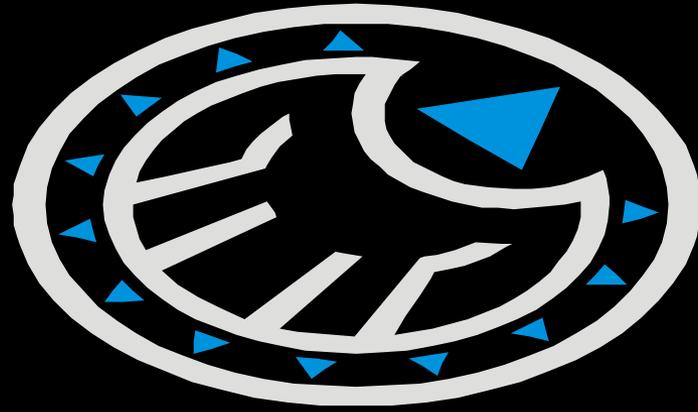
Humedad mayor al 2%



Junta de Edificios:

Danos en piso en junta de edificios por la utilizacion de materiales rigidos



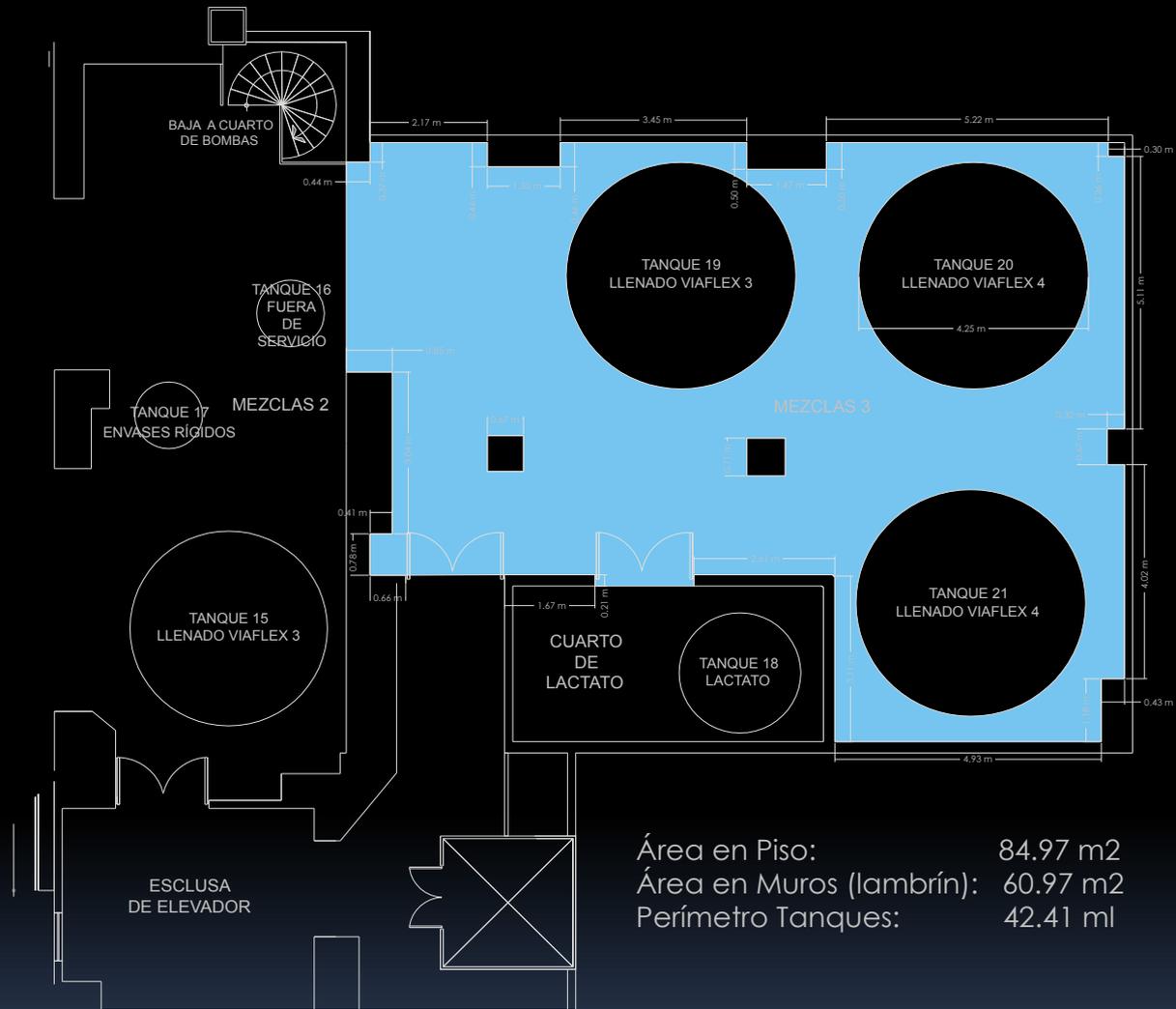


ALCAS

Asesores en Recubrimientos

- Descripción grafica de los Trabajos

Revestimiento en pisos y muros del area de
mezclas 3



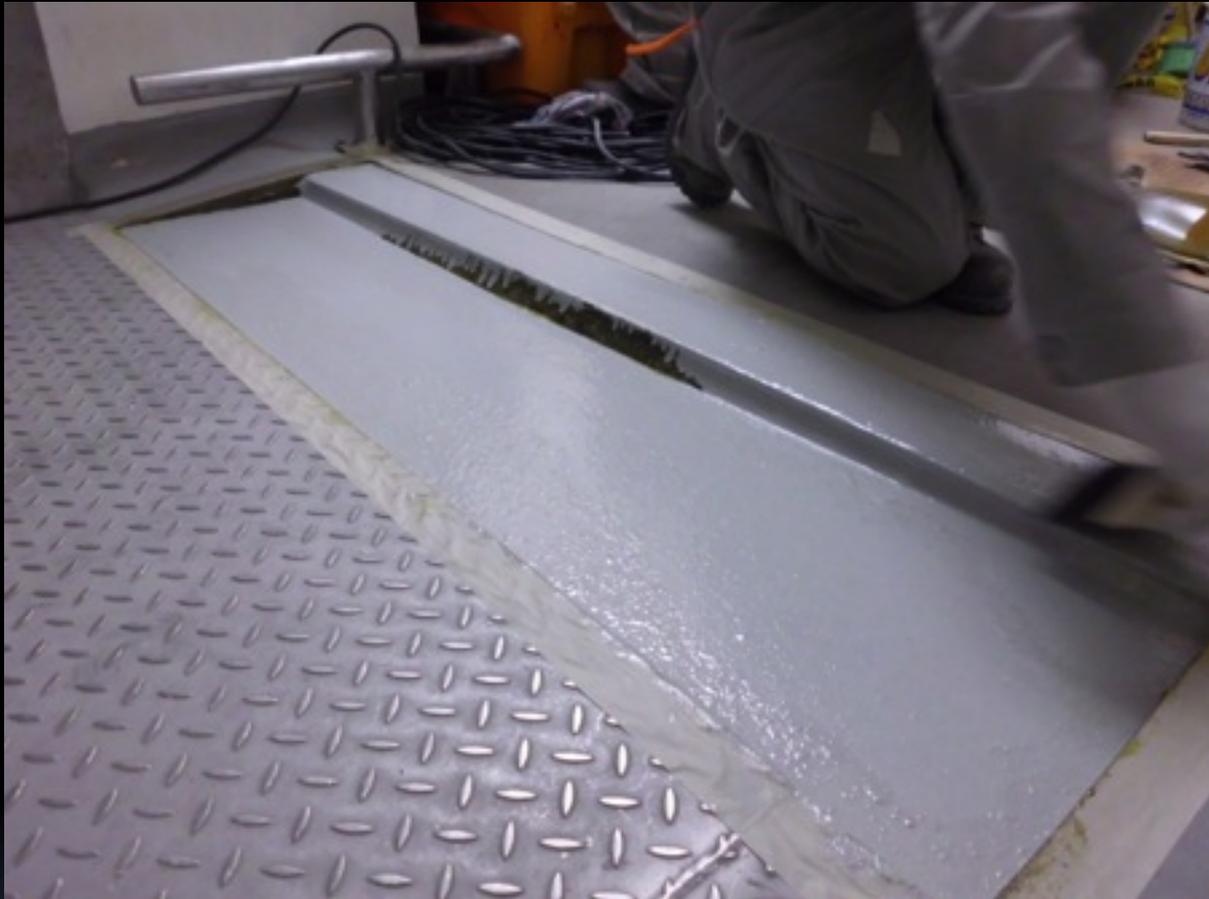
Croquis del area contratada
de Mezclas 3



Preparacion de Superficies



Restauracion



Detalles de Restauracion



Aplicacion de Primario en Lambrin



Aplicacion de Primario en Pisos



Aplicacion de Autonivelante Impermeable saturado de arena



Aplicacion de Revestimiento en muros saturado de arena



Aplicacion de Revestimiento en pisos saturado de arena



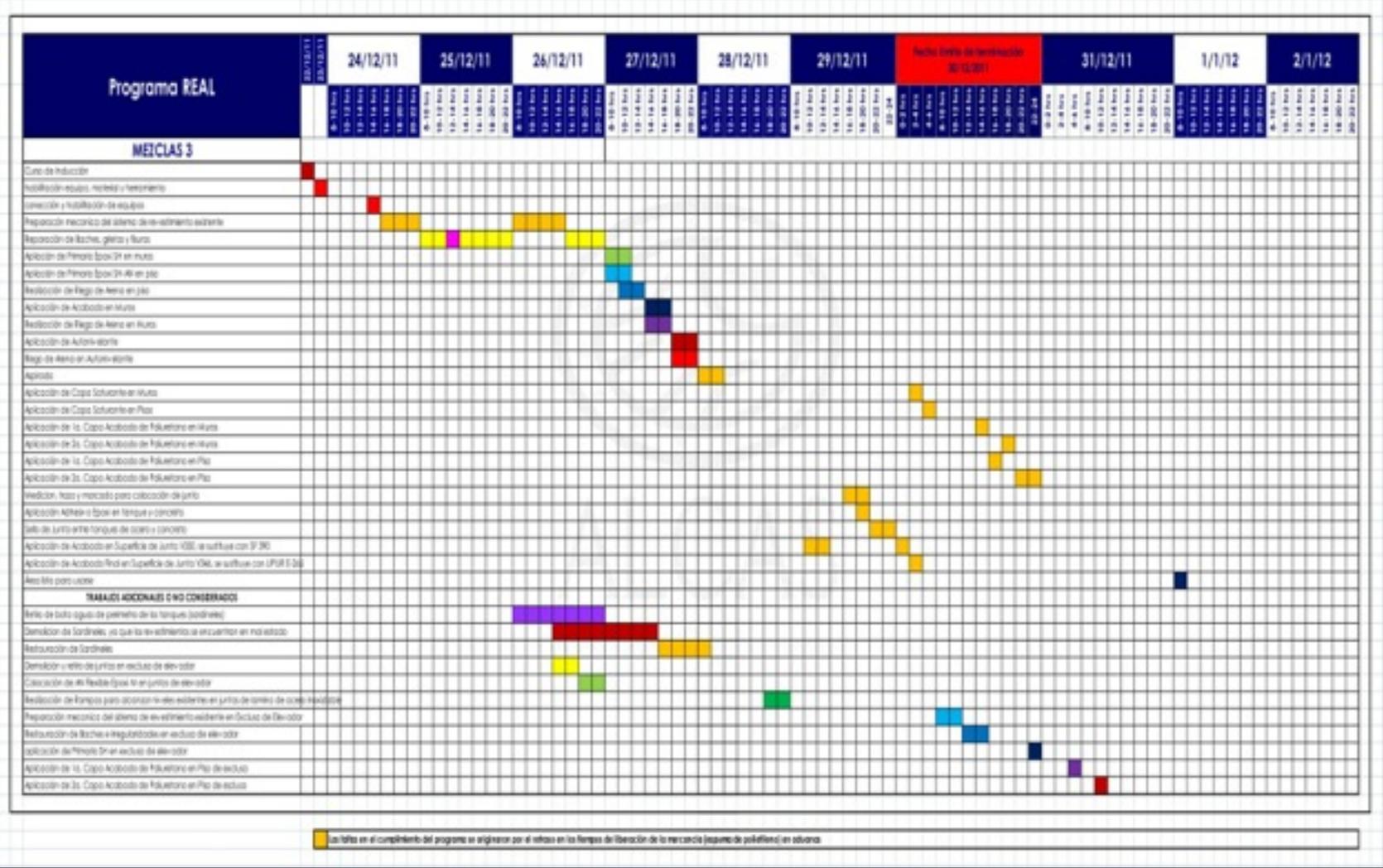
Colocacion de Espuma preformada de Polietileno impermeable en perimetros de Tanques



Aplicacion de acabado impermeable en
todas las superficies
(juntas, pisos, muros, sardineles)



Acabado Final



Las faltas en el cumplimiento del programa se originaron por el retraso en los tiempos de liberación de la mercancía (equipo de perforación) en altura.

Programa Real

Antes



Despues

Antes



Despues

Antes



Despues

Antes



Despues

Antes



Despues

Antes



Despues

Antes



Despues

Antes



Despues

MEZCLAS 1:

Trabajo se selló en Junta Perimetral de Tanque de acero 25 y sardinele de acero con base en espuma de Polietileno soplado de Nitrogeno Preformado de Baja Densidad.
Se presenta un problema de ampollamientos en el material de acabado del sello perimetral.

MEZCLAS 3:

Aplicación de Revestimiento Inocuo, Impermeable de altas resistencia químicas, mecánicas y térmicas sobre revestimiento polimérico existente con acabado liso, diseñando exclusivamente para BAXTER.
Trabajo se selló en Juntas Perimetrales de Tanques de acero 19, 20 y 21 y sardineles de concreto con base en espuma de Polietileno soplado de Nitrogeno Preformado de Baja Densidad.
Se presenta una fisura en el Perímetro del sello del Tanque 19, ocasionado por el cambio de un material especificado por un sustituto debido a la falta de tiempo para la realización de los trabajos, se utilizó SIKAFLOOR 390 cuando se debió de utilizar VULKEM 350, El Sikafloor 390 no es tan flexible como el Vulkem 350 especificado.



Pasillo a Esclusa de Elevador (Servicio sin costo):
Reparación de Junta entre edificios generando rampa para obtener los niveles existentes del piso.
Aplicación de Revestimiento Autorregenerante con base en resinas epoxi 100% sólidas y acabado de Poliuretano.

Croquis de los Trabajos Realizados

Esclusa de Elevador (Servicio sin costo):
Reparación de Junta entre edificios generando rampa para obtener los niveles existentes del piso.
Aplicación de Revestimiento con base en resinas epoxi 100% sólidas y acabado de Poliuretano.

Se presenta un problema de deterioramiento ocasionado por el tránsito del material SIKAFLOOR 390, que al ser un producto BIPOLIFASICO se presentó un deterioro severo en la totalidad del área, esto pudo ser evitado si se utilizó algún producto MONOFASICO y luego posterior de realizar el mantenimiento con el producto SIKAFLOOR 390 que al ser un producto BIPOLIFASICO ocasiona el problema o bien como que el problema se evita por utilizar solamente el nivel 3 presentado en el área de esclusa de elevador.

